



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/137

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1710 ada, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 1711 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.06.2023** tarihli ve **269390** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-D-15-B nazım imar planı paftası, 1710 ada 7,8,9,10 parseller ve 1711 ada 1,2,3,4 parseller ile tescil harici alanda hazırlanan, NİP-521024112 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1710 ada 7,8,9,10 parseller ve 1711 ada 1,2,3,4 parseller ile tescil harici alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Konut, Konut ve Yol Alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre sosyal-teknik altyapı alanlarında azalma meydana geldiğinden, nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil eden plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye